



# PERMISO DE EDIFICACION

MUNICIPALIDAD DE  
**ALTO HOSPICIO**  
Nuestro mejor lugar comienza aquí



**OBRA NUEVA** LOTE O DFL 2 CON CONSTRUCCION SIMULTANEA  
LOTEO CON CONSTRUCCION SIMULTANEA

SI  NO  
 SI  NO

ALTERACION  REPARACION  RECONSTRUCCION

DIRECCION DE OBRAS - MUNICIPALIDAD DE :

**ALTO HOSPICIO**

REGIÓN **PRIMERA**

**URBANO**  **RURAL**

NUMERO DE PERMISO
<b>019</b>
FECHA APROBACION
<b>17/07/2018</b>
ROL S.I.I
<b>S/ROL</b>

**VISTOS:**

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.P.E.-5.1.4./5.1.6. N°
- D) El Certificado de Informaciones Previas N° **549** de fecha **026 DE FECHA 04/07/2018**
- E) El Anteproyecto de Edificación N° \_\_\_\_\_ vigente, de fecha **13/12/2017** (cuando corresponda)
- F) El informe Favorable de Revisor Independiente N° \_\_\_\_\_ de fecha \_\_\_\_\_
- G) El informe Favorable de Revisor de Proyecto de Cálculo Estructural N° \_\_\_\_\_ de fecha \_\_\_\_\_
- H) Otros (especificar): \_\_\_\_\_

**RESUELVO:**

- 1.- Otorgar permiso para \_\_\_\_\_ con una superficie edificada total de **295,04 M2**  
 m2 y de **01** pisos de altura, destinado a \_\_\_\_\_ N° de edificios, casas, galpones  
 ubicado en calle/avenida/camin \_\_\_\_\_  
 Lote N° **EQ-1** manzana \_\_\_\_\_ localidad o loteo N° **S/N°**  
 sector **URBANO** Zona **Z-3** del Plan Seccional \_\_\_\_\_  
 (URBANO O RURAL) \_\_\_\_\_ COMUNAL O INTERCOMUNAL
- 2.- Dejar constancia que la obra que se aprueba \_\_\_\_\_ **PIERDE**  
 los beneficios del D.F.L.-N°2 de 1959 y se acoge a las siguientes disposiciones especiales:  
 \_\_\_\_\_ BENEFICIO DE FUSION DE TERRENOS; PROYECCION DE SOMBRAS; CONJUNTO ARMONICO
- 3.- Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:  
 \_\_\_\_\_ ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, otros, (especificar)
- 4.- Plazos de la autorización especial \_\_\_\_\_  
 Que el proyecto que se aprueba se ajusta al citado anteproyecto aprobado (CUANDO CORRESPONDA).



5.- INDIVIDUALIZACIÓN DEL PROPIETARIO

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO	MUNICIPALIDAD DE ALTO HOSPICIO			R.U.T.
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	PATRICIO ELIAS FERREIRA RIVERA			R.U.T.

7.- INDIVIDUALIZACIÓN DE LOS PROFESIONALES

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO PROYECTISTA (cuando corresponda)	MUNICIPALIDAD DE ALTO HOSPICIO			R.U.T.
NOMBRE DEL ARQUITECTO PROYECTISTA	VALERIE MURIEL SICHEL MARTIN	PATENTE	313.594-2	R.U.T.
NOMBRE DEL CALCULISTA	JASON ALEXANDER APABLAZA VEAS	PATENTE	300.107	R.U.T.
NOMBRE DEL CONSTRUCTOR (*)	ART. 1.2.1. O.G.U.C.	PATENTE		R.U.T.
NOMBRE del REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)	RUT	PATENTE	REGISTRO	CATEGORIA
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del REVISOR DEL PROYECTO DE CALCULO ESTRUCTURAL	RUT	PATENTE	REGISTRO	CATEGORIA

(\*) Podrá individualizarse hasta antes del inicio de las obras

7.- CARACTERISTICAS DEL PROYECTO

7.1.- DESTINO (S) CONTEMPLADO (S)

<input type="checkbox"/>	RESIDENCIAL Art. 2.1.25. OGUC.	DESTINO ESPECIFICO.		
<input checked="" type="checkbox"/>	EQUIPAMIENTO Art. 2.1.33. OGUC.	CLASE Art. 2.1.33 OGUC	ACTIVIDAD	ESCALA Art. 2.1.36. OGUC
		DEPORTE	CAMARINES, MULTICANCHA Y ENTORNO	EQUIPAMIENTO BÁSICO
<input type="checkbox"/>	ACTIVIDADES PRODUCTIVAS Art. 2.1.28 OGUC	DESTINO ESPECIFICO.		
<input type="checkbox"/>	INFRAESTRUCTURA Art. 2.1.29. O.G.U.C.	DESTINO ESPECIFICO.		
<input type="checkbox"/>	otros ( especificar ) :			

7.2.- SUPERFICIES

	UTIL (m2)	COMUN (m2)	TOTAL (m2)
SUP. EDIFICADA BAJO TERRENO			
SUP. EDIFICADA SOBRE TERRENO	295,04 M2		
S. EDIFICADA TOTAL	295,04 M2		295,04 M2
SUPERFICIE TOTAL TERRENO (m2)		2.562,40 M2	295,04 M2

7.3.- NORMAS URBANISTICAS APLICADAS

	PERMITIDO	PROYECTADO		PERMITIDO	PROYECTADO
COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD	2,30	0,12	COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO	1,00	0,12
COEFICIENTE DE OCUPACIÓN PISOS SUPERIORES	LIBRE	-	DENSIDAD	NO APLICA	NO APLICA
ALTURA MAXIMA EN METROS o pisos	LIBRE	5,28 MTS.	ADOSAMIENTO	NO PERMITE	NO APLICA
RASANTES	80°	80°	ANTEJARDIN	NO EXIGIBLE	NO APLICA
DISTANCIAMIENTOS	ART. 2.6.3. O.G.U.C.	ART. 2.6.3. O.G.U.C.			

ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS	1 C/39 M2 ÚTILES	ESTACIONAMIENTOS PROYECTO	5
-----------------------------	------------------	---------------------------	---

DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO			
<input type="checkbox"/> D.F.L-N°2 de 19	<input type="checkbox"/> Ley N° 19.537 Copropiedad Inmobiliaria (posterior al otorgamiento del permiso)	<input type="checkbox"/> Proyección Sombras Art. 2.6.11. OGUC	<input type="checkbox"/> Segunda Vivienda Art. 6.2.4. OGUC
<input type="checkbox"/> Conjunto Armónico Art. 2.6.4. OGUC	<input type="checkbox"/> Beneficio de fusión Art. 63 LGUC	<input type="checkbox"/> Conj. Viv. Econ. Art. 6.1.8 OGUC	<input type="checkbox"/> OTROS ( especificar )
<input type="checkbox"/> Otros ( especificar ) :			



AUTORIZACIÓN DE OBRAS MUNICIPALES LGUC

Art. 122  Art. 123  Art. 124

EDIFICACIÓN DE USO PÚBLICO

MUNICIPALIDAD DE ALTO HOSPICIO

PROYECTO APROBADO  SI  NO Res. N° Fecha

TODO  PARTE  NO

**UNIDADES TOTALES POR DESTINO**

VIVIENDAS Multicultural	OFICINAS	
LOCALES COMERCIALES	ESTACIONAMIENTOS	5
OTROS (ESPECIFICAR)	<b>SERVICIOS HIGIÉNICOS (2 BAÑOS Y 2 CAMARINES) Y MULTICANCHA TECHADA (1)</b>	

**7.5.- PAGO DE DERECHOS:**

CLASIFICACION (ES) DE LA CONSTRUCCIÓN	CLASIFICACIÓN		m2
	A-4	D-3	
PRESUPUESTO POR EDIFICACIÓN (A-4 \$126.818 x 262,74 M2 Y D-3 \$177.575 x 32,30 M2)	\$		262,74 M2
DERECHOS MUNICIPALES POR EDIFICACIÓN 1,5%	\$		32,30 M2
PRESUPUESTO POR REPARACIÓN (ENTORNO)	\$		39.055.834
DERECHOS MUNICIPALES POR REPARACIÓN 1,0%	\$		585.838
DESCUENTO POR ANTEPROYECTO APROBADO	\$		146.059.327
DESCUENTO 30% POR REVISOR INDEPENDIENTE	\$		1.460.593
TOTAL DERECHOS A CANCELAR (EDIFICACIÓN + REPARACIÓN)	\$		
GIRO INGRESO MUNICIPAL	N°	259	FECHA
CONVENIO DE PAGO			17/07/2018

1.- EL PRESENTE CERTIFICADO AUTORIZA EL PERMISO DE EDIFICACIÓN OBRA NUEVA CONSTRUCCIÓN, PROYECTO DENOMINADO "REPOSICIÓN MULTICANCHA J.V. PIONEROS DEL DESIERTO Y MEJORAMIENTO DE ENTORNO", POR UN TOTAL PROYECTADO DE 295,04 M2 EN 1 PISO, TIPO A-4 (1/2 SUPERFICIE MULTICANCHA TECHADA), D-3 (SS.HH. Y CAMARINES) Y REPARACIONES EN EL ENTORNO.-

2.- DESGLOSE

SUPERFICIE PROYECTADA AUTORIZADA EN 1 PISO : 295,04 M2 (32,30 M2 SS.HH. Y CAMARINES Y 262,74 M2 MULTICANCHA TECHADA)

SUPERFICIE TOTAL TERRENO : 2.562,30 M2



**DANIEL GAJARDO MIRALLES**  
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES

DGM/ARR/PMD/RMM/haa  
Distribución:

- \* Interesado (2)
- \* Carpeta Proyecto
- \* Servicio de Impuestos Internos
- \* Archivo Certificados Emitidos